

Утверждено
Заместитель начальника Жуковского РЭС филиала ПАО «Россети Московский регион» -
«Южные электрические сети»

А.А. Левяков

Расчет предельной стоимости лота "над ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор

инвестиционного проекта: 1-366723

Наименование

инвестиционного проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ от суч. ВЛ-0,38 кВ с КТП-263, ПС №174 "Лыткарино", в т.ч. ПНР, МО, Раменский м.р., д. Заозерье ЮЖ-26-302-320180(478956)

СПРАВочно: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в рыночном уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / расчетом корректировки НПР

	год	СМР	Оборуд.	ПНР	ППР	Расшифровка "прочие"				Итого: руб. (без НДС):
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год, соответствующий полупериоду выполнения ПНР:	2027	181 024,22	0,00	6 258,46	5 756,63	7 586,47	4 007,73	6 139,36	0,00	210 772,88
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	181 024,22	0,00	6 258,46	5 756,63	0,00	0,00	0,00	0,00	193 039,31
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР	Нет									

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Расшифровка "прочие"					Итого: руб.	
					ПНР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных и инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)		подготовка документации по планировке территории
1	Стоимость строительства не заcontractованных объемов в текущих ценах сметного расчета	156 555,00	0,00	5 412,50	4 978,50	0,00	6 561,00	3 466,00	5 309,50	0,00	0,00	0,00	182 282,50
2	Индексы-коэффициенты Минэкономразвития по строит												
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены						6 561,00	3 466,00	5 309,50	0,00	0,00	0,00	15 336,50

4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	181 024,22	0,00	6 258,46	5 756,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 039,31
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	181 024,22	0,00	6 258,46	5 756,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 039,31
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	1,000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	181 024,22	0,00	6 258,46	5 756,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 039,31
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	181 024,22	0,00	6 258,46	5 756,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 039,31
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	220 849,55	-	7 635,32	7 023,09								235 507,96

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С_{спз}, С_{сдз}, С_{соемрд}), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика (С_{зак}) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С_{спз}, С_{сдз}, С_{соемрд}). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Ведущий специалист Сектора по договорам ТП ЖРЭС

С.В.Сид

Н.В. Сухова